

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟต์
- 2) ประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครเพื่อจัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพการเกิดแผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
- 3) เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งชุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
- 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าภายในโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน
- 5) นำถุงพลาสติกสวมรองไว้ในถังขยะทุกถัง รวมทั้งนำไม้ประดับที่ปลูกในกระถางวางไว้รอบรอบบริเวณห้องพักมูฟลอยรวม และจุดพักขยะ

4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ทั้งนี้ อาจเป็นผลมาจากยังไม่มีเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งยังไม่มีชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครเพื่อจัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพการเกิดแผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
- 2) เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง จัดเป็นโครงการอาคารที่อยู่อาศัยประเภท ข ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยี หรือ กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568